



E&V ID W-02ULV9

SAN JOSÉ — ES CUBELLS

## Luxuriöse Neubauvilla mit Topblick in gesicherter Urbanisation

GESAMTFLÄCHE

ca. 531 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.203 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

auf Anfrage



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 531 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 1.203 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

4

Kaufpreis

auf Anfrage

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese moderne Neubauvilla befindet sich in der luxuriösen Urbanisation 'Vista Alegre' im Süden der Insel. Die Architektur verbindet modernes Design mit hochwertigen Materialien, um ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu schaffen. Sie verfügt über vier Schlafzimmer und vier Bäder, die alle mit Designarmaturen und edlen Oberflächen ausgestattet werden. Der Wohnbereich bietet einen nahtlosen Übergang zu einer weitläufigen Terrasse, von der aus Sie einen beeindruckenden Panoramablick auf das Mittelmeer genießen können. Der imposante Pool erstreckt sich entlang der Terrasse und lädt dazu ein, in privater Atmosphäre zu entspannen. Die Architektur betont die Verbindung zwischen Innen- und

Außenbereichen, wodurch die Grenzen zwischen Wohnraum und Natur verschwimmen. Das Highlight dieser Villa ist zweifellos die Dachterrasse, die einen unvergleichlichen Blick auf die Küste, die Landschaft und das Meer bietet. Entspannen Sie in der Sauna, trainieren Sie im Fitnessstudio oder genießen Sie auf der Dachterrasse den atemberaubenden Blick auf das Meer und die Umgebung. Eine Garage für vier Fahrzeuge und ein überdachter Stellplatz für zwei Fahrzeuge rundet das Angebot ab. Die Villa wird schlüsselfertig übergeben und der neue Eigentümer kann zwischen zwei Einrichtungskonzepten von unterschiedlichen Stilrichtungen wählen.



## Lagebeschreibung

Die luxuriöse Urbanisation Vista Alegre liegt zwischen Es Cubells und dem Hafen von Porroig und in der Nähe der Strände Jondal und Sa Caleta. Das kleine Dorf Es Cubells mit Geschäften und

Restaurants ist 5 Autominuten entfernt. Der Flughafen ist 20 Minuten und Ibiza-Stadt 30 Minuten mit dem Auto entfernt.























**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**EN TRÁMITE**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

